

ライフポート西洋

マンション管理中堅で非上場のライフポート西洋(東京・千代田、本郷純一社長)はこのほど、東京都内で事業展開する中小管理会社二社を買収し子会社化した。買収で管理戸数は約千三百戸増え、二万六千戸近くになる。半年後にも本体に吸収合併し買収効果を高める。今後も企業買収に積極的に取り組み、早期に三万戸体制を確立する考えだ。

3万戸体制 確立急ぐ



買収を機にマンション管理サービスを一段と拡充する

ライフポート西洋はセゾングループの西洋環境開発子会社の一部門が前身。九七年に西洋コミュニケーションティとして分離独立し

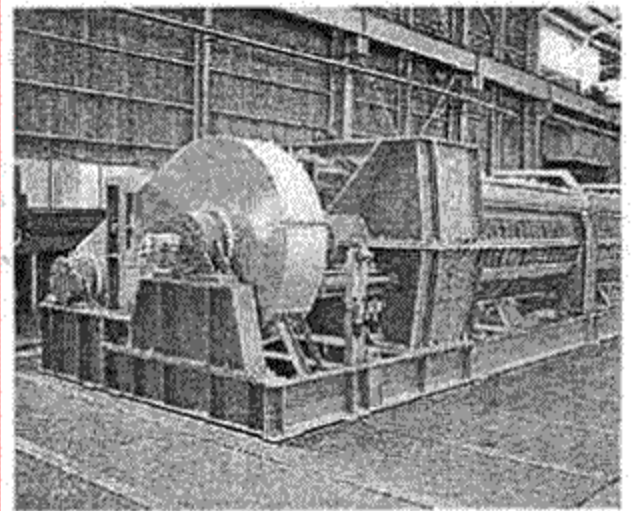
マンション管理 中小2社買収

買収したのはマンション管理会社の総合管理(東京・荒川)と東京トラスト(東京・北)。後継者難に悩んでいた両社の創業者の杉本出氏から

全株式を譲り受けた。株式取得日は六月三十日。取得額は合わせて数億円とみられる。総合管理は分譲マンション三十七棟千三百三十戸、ビルや賃貸マンションなど五十棟の建物設備を管理。東京トラストはビル、賃貸マンションを中心に六十三棟の建物設備を管理している。年間売上高はそれぞれ一億円。早ければ半年後にも本体に吸収合併し、組織を一本化する。

ス機で連続的に脱水処理し 削土を道路基盤の盛り土材 再利用する技術を開発し として有効利用した。河川堤防や道路の基盤 エコスクリーンシステム となる盛り土などにリサイクル はまず、浚渫土など水分を 多量に含む土砂に高分子凝 集剤や無機凝集剤などを添 加し凝集させ、脱水しやす 第四工事(岡山市)。総延 長八百二十九メートルの共同溝を 直径一メートル三十五センチのスクリーン状のプレス機で土砂を効率的に脱水

五洋建設 浚渫



スクリーン状のプレス機で土砂を効率的に脱水

薬物の扱いを受け 上。処理土の適用用途基準 難しくなっている。 五洋建設は海洋土木最大 が高。セメント などの土地造成、道路路体 手という強みを生かして浚 などで固化し、護 用盛り土など幅広く応用で 岸工事などで再利 量化、リサイクルへの取り 用する方法もある これまでは、直径七十五 組みを本格化し、公共事業 が、セメントはア 減(砂は百万分の一) 減少に伴う受注量落ち込み ルカリ性で、「周 ニミの砂よりも大きな小石 を補っていく。 (西根千博) 毎週水曜日に掲載

土地や建物

ASP使い 情報管理

NTTファイナンス 賃貸契約を支援

電気通信設備工事な などを手掛けるNTTファイナンス(ASP)を利用して 業務を支援する。 新サービス「Clinic

マンション

点検 シェア攻防

本社調査

不動産経済研究所のま 給を増やした。首位の大 とめによると、二〇〇五 年の国内の新築マンション だがシェアを一・四%落 ン発売戸数は十六万七千 とした。地方で積極展開 五百六十戸と前年比五・ 〇%増えた。前年比増は ウス工業が躍進した。 二年連続で好調な売れ行 大京の発売戸数は七千

ウス躍進