

マンションでも加入しておくで安心な

火災保険

<知っておきたい火災保険について>

- Topics① 上階で火災発生！知っておきたい「失火責任法」
- Topics② 火災保険の契約期間、ちゃんと把握していますか？
- Topics③ 年々値上がりする火災保険。今年も変わるの？
- Topics④ 忙しくても簡単にネットで申し込みできる商品のご紹介

— マンションでも火災保険に加入した方が良いの？

マンションは鉄筋コンクリート造が多いため、燃えづらく火災が発生しづらいと考えがちです。しかし、消火活動による水の使用やスプリンクラーが作動して、漏水を起こしてしまうことがあります。また、もらい火などで被害を受ける可能性もあるのが火災の怖いところです。

管理組合で火災保険に加入していても、居住部分である「専有部分」には区分所有者それぞれが保険へ加入する必要があります。

Topics 1 上階で火災発生！知っておきたい「失火責任法」



私の部屋のちょうど上の階で火災が起きました。無事に火は消し止められましたが、消火活動によって、私の部屋は水浸しになっていました。これって、上階の方に弁償してもらえるのでしょうか…？

A.相手方に重大な過失が無い場合は弁償してもらえません

基本的に、火元となった相手方に重大な過失が無ければ、損害賠償請求をすることができません。**失火責任法という法律が定められているため**です。このようなケースで、自分に責任が無いにも関わらず、損害を被ってしまい修復する事ができないという事態を避けるためにも、ご自身の火災保険の加入状況を今一度ご確認ください。

マンションでも、こうした被害を受けたり、逆に与えてしまったりする可能性があります。そんな時に頼りになるのが、ご自身が加入した火災保険です。火災はもちろん、風災・水災や水濡れなど様々なリスクへの備えという点でも、マンション住まいに火災保険は不可欠です。

Topics 2 住宅ローンを完済したら、火災保険の契約期間も終了していた…



住宅ローンを35年で組んでおり、合わせて火災保険契約期間も35年で加入していましたが、更新を忘れていました。

A.保険に加入出来ていない状況なので、当然補償されません

火災保険には加入していない状態になっていますので、ご相談ください。ご自身の加入している保険が更新切れしていないか、ご確認をお願い致します。

Topics 3 年々値上がりする火災保険！今年も変わるの？

新聞やニュースでも伝えられていますが、**2022年10月から**火災保険と地震保険の改定が実施される予定です。(保険会社によって、改定の有無、時期は異なります。)

どうして改定するの？

A. 台風や豪雨などの自然災害が多発しており、保険会社の支払保険金が急増しています。各保険会社の火災保険の収支悪化により火災保険が成り立たなくなることを防ぐために改定が行われています。



改定するとどうなるの？

A. 補償内容の変更や、保険料の増減(主に値上がり傾向)、長期契約ができなくなるなど多岐にわたります。



どのように対応したら良いの？

A. 普段はなかなか意識をしない火災保険。改定までに、現在どのような保険に加入しているのか、どのような内容で契約したら良いのかなどを見直すことで、保険料の負担を減らしたり、お住いの地域にあった補償内容でご契約するチャンスでもあります。

Topics 4 忙しくて中々手続きが出来ない！そんな方へQRコードから簡単にお手続き可能な商品のご紹介

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です

楽天損保ならネットで簡単・ラクラク申込み

R POINT 楽天ポイントが貯まる・使える。



火災保険

※「ホームアシスト」は家庭総合保険のペットネームです。



インターネット割引

ネットでの申込みで 保険料 **10%OFF**

※1 お申込みにあたり楽天IDによるログインが必要です。

ネットでの申込みで
保険料10%OFFは

国内損保初!

※2 当社調べ(2020年8月末)。特定の方(住宅ローン利用者、取扱代理店案内の特定契約内容をインターネット上で確認・申込する方等)に限定される割引を除きます。

詳しい内容と申込みはこちら



Rakuten 楽天損保

【引受保険会社】楽天損害保険株式会社
〒160-0022 東京都新宿区新宿 6-27-30 新宿イーストサイドスクエア
TEL.0120-115-603 携帯電話・PHSからもご利用いただけます
平日 午前9時～午後5時、年末年始は除きます。※一部のお手続きは、当社の委託先が承ります。
<https://www.rakuten-sonpo.co.jp/>

C22-05-026



株式会社セゾン保険サービス

お問い合わせ・
ご相談は
こちらから

0120-933-481

<http://www.saison-hoken.co.jp/>

受付時間 / 平日 9:00~17:00

※ご連絡の際には「ライブポート西洋の案内を見て」とお伝えください。