

お住まいの皆様へ

株式会社ライフポート西洋

指定協力店 株式会社ジェルコミュニケーション

ホーム分電盤交換工事の募集案内 (交換目安は15~20年)

拝啓 平素は管理受託業務に、御理解・御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
さて、ご自宅に設置されているホーム分電盤の交換推奨年数は15~20年となります
**電気設備の経年劣化は火災を招く危険性があり、また故障した場合も、
突然、電気が使えなくなってしまう。**

施工前(参考)



施工後(参考)



また昨今、大地震による被害が増加傾向にあります。

※2024年1月 石川県震度7・2016年 熊本県震度6強・2011年 東北地方 震度7
(大地震における火災は6割以上、電気が原因となります)

つきましてはキャンペーン価格にて、ホーム分電盤交換工事を承ります。
災害対策用のホーム分電盤、通常の方電盤、その他各種揃えております。
また特別プランとなる当社だけの5年延長保証に電気の駆けつけサービスも加えた
スペシャル商品もございます。この機会に是非ご検討頂けます様、お願い致します。

敬具

ご不明な点は、こちらまでご連絡ください。

指定協力店 (株)ジェルコミュニケーション

電話：0120-456-417

応募期間：2025年10月15日(水)まで

株式会社ライフポート西洋

地震安全キャンペーン実施中

火災リスクが高まる前に、早期交換をお勧めします！
分電盤の交換目安は15~20年。

※一般社団法人 日本電機工業会また各メーカーが推奨する交換目安は13年となります。

“大地震発生” 自動でブレーカーOFF！（震度5強以上）

2024年建物火災件数 20,908件。内、電気関係は約10%となり、全体の2番目に多い火災原因です。

《 参考施工例 》 ※取付商品はサイズによって異なります。



トラッキング現象

空気中の水分をホコリが吸収。湿ったホコリが電気で加熱し発火。



通電火災

大地震→停電→復旧
散乱したお部屋に
いきなり電気が流れると…



地絡火災（漏電）

配線の緩みより接続部が加熱し発火。



通常請負価格：96,800円（税込）のところ

商品番号①

『マンション割引価格』

“工事費込みでこの価格”

78,500円（税込86,350円）

お得な延長保証サービスもご用意しております。別紙をご確認ください。

管理会社：株式会社ライフポート西洋

指定協力会社 株式会社ジェルコミュニケーション
一般電気工事業 国土交通大臣許可 第29000号

〒102-0074 東京都千代田区九段南4-2-11 7F
お問い合わせ：0120-456-417

《ホーム分電盤の更新工事(感震ブレーカー機能はありません)》

老朽化やホコリが原因で火災リスクが高まります。

今すぐ確認！自宅の分電盤！

※一般社団法人 日本電機工業会また各メーカーが推奨する交換目安は13年となります。

分電盤の交換目安は15~20年。

火事になる前に、早期交換が必要です！

2024年建物火災件数 20,908件。内、電気関係は約10%となり、全体の2番目に多い火災原因です。

《参考施工例》 ※取付商品はサイズによって異なります。



トラッキング現象
空気中の水分をホコリが
吸収。湿ったホコリが
電気で加熱し発火。



地絡火災（漏電）
配線の緩みより接続部が
加熱し発火。

通常請負価格：79,200円（税込）のところ

※こちらの商品は、地震感知機能がついておりませんので、ご注意ください。

『マンション割引価格』

商品番号②

“工事費込みでこの価格”

63,000円（税込69,300円）

お得な延長保証サービスもご用意しております。別紙をご確認ください。

管理会社：株式会社ライフポート西洋

指定協力会社 株式会社ジェルコミュニケーション
一般電気工事業 国土交通大臣許可 第29000号

〒102-0074 東京都千代田区九段南4-2-11 7F
お問い合わせ：0120-456-417



電気のお守り、付けませんか？
5年(60か月)=1か月あたり250円！

安心の5年保証

電気の駆けつけサービス付き

24時間
365日
受付！

当社だけのスペシャルサービスプランです。是非ご検討ください！

今だけ15,000円(税込16,500円)

電気関係のお困り事を解決！駆けつけサービス付き！

3つの安心サポート

長期安心保証
修理費自己負担0円
※①

重要

電気駆けつけサービス
※①～④
電気関係のお困り事解決
(コンセント、照明、スイッチ等々)

24時間365日
修理受付
いつでも安心

通常

1年

延長保証+電気駆けつけサービス

2年

3年

4年

5年

安心満点

《 10年保証をご希望の場合は、別途ご相談くださいませ 》

- ・製品保証※①：自然災害・故意的な破損は保証対象外となります。
- ・駆けつけサービス※①：原則60分以内の作業まで無料。作業内容によっては別途御見積となります。
- ・駆けつけサービス※②：電気関係のみとなりますので、ご注意ください。
- ・駆けつけサービス※③：作業スケジュールにより翌日対応となる場合もございます。
- ・駆けつけサービス※④：部材交換を伴う場合は別途、部材費が発生する場合もございます。

管理会社：株式会社ライフポート西洋



株式会社
シェルココミュニケーション

一般電気工事業 国土交通大臣許可 第29000号

〒102-0074 東京都千代田区九段南4-2-11 7F

お問い合わせ 0120-456-417

地震安全キャンペーン実施中

地震対策だけはしたいんだけど、、、
分電盤は既に更新してるんだけど、、、そんな人に朗報です。

感震ブレーカーだけ設置することも出来ます！

大地震発生！自動でブレーカーOFF！

避難時間を考慮した3分間タイマー付！

《 参考施工例 》 ※分電盤の状況(スペース)によって設置が出来ない場合がございます。



地震は建物倒壊被害
よりも電気火災の方が
被害が甚大！

東日本大震災の火災割合

- ・工場 11%
- ・その他 24%
- ・電気火災 65%



通常請負価格：49,500円（税込）のところ

商品番号③ 『マンション割引価格』

“工事費込みでこの価格”

36,000円 (税込39,600円)

お得な延長保証サービスもご用意しております。別紙をご確認ください。

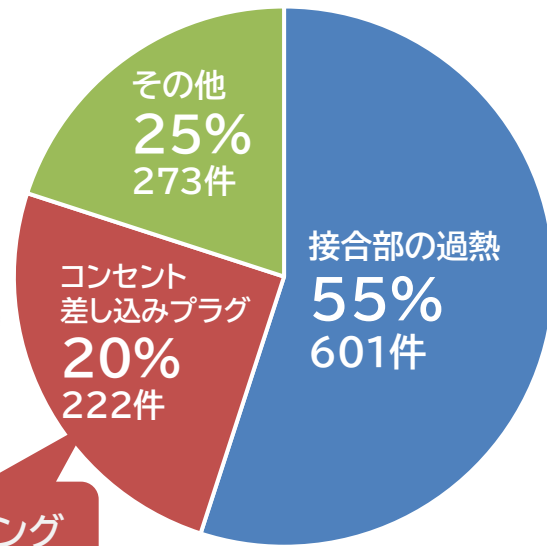
管理会社：株式会社ライフポート西洋

指定協力会社 株式会社ジェルコミュニケーション
一般電気工事業 国土交通大臣許可 第29000号

〒102-0074 東京都千代田区九段南4-2-11 7F
お問い合わせ：0120-456-417

ご存じですか？

差し込みプラグとコンセントの出火原因
東京消防庁『火災の実態』を基に過去9年
(2012~2020年)河村電器産業にて集計



トラッキング

ずっと差し込んだままのコンセント。。。
隙間にホコリが溜まり、湿気が付着。

電気を使用している内に、湿気を帯びたホコリが発熱しコンセントから発火。
これ『トラッキング現象』と言います。突然、火災が起きる恐ろしい現象です。

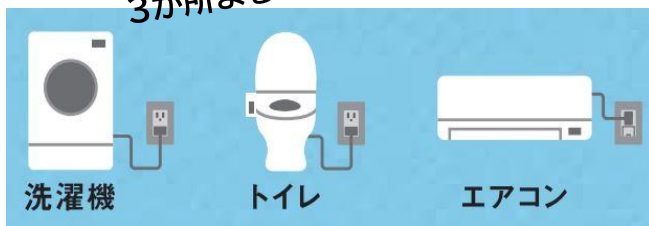
文化遺産にも使用されている

トラッキング防止プレトラックコンセント



熱ではなく、火災が発生する前の物質を検知し即ストップ！

湿気の多い水回りとエアコン
3か所まるごと安心パック！



洗濯機

トイレ

エアコン



一般タイプ



エアコン専用

本商品は5年延長保証+電気駆けつけサービスの対象外商品となります。

商品番号④

『マンション割引価格』

3か所セット工事費込みでこの価格”

49,800円 (税込54,780円)

管理会社：株式会社ライフポート西洋

指定協力会社 株式会社ジェルコミュニケーション
一般電気工事業 国土交通大臣許可 第29000号

〒102-0074 東京都千代田区九段南4-2-11 7F
お問い合わせ：0120-456-417

商品補足説明！

安全レベル高！



商品番号① ※施工所要時間:60～90分

・地震火災対策:◎ ・老朽化火災対策:◎



老朽化による電気火災と大地震における通電火災対策！
家のブレーカー部分を丸ごと交換して、
さらに災害対策として**地震感知機能もセット**でつけちゃいます！



商品番号② ※施工所要時間:60～90分

・地震火災対策:× ・老朽化火災対策:◎



老朽化による電気火災対策のみ。
家のブレーカー部分を丸ごと交換しちゃいます！
電気火災対策はこれでOK！（地震感知はありません）

※見た目は商品番号①と同じですが、地震感知機能がついておりません。



商品番号③ ※施工所要時間:40分前後

・地震火災対策:◎ ・老朽化火災対策:×



地震感知機能をご自宅のブレーカー付近に設置！
既設のブレーカーはそのままです。



管理会社:株式会社ライフポート西洋

指定協力会社 株式会社ジェルコミュニケーション
一般電気工事業 国土交通大臣許可 第29000号

〒102-0074 東京都千代田区九段南4-2-11 7F
お問い合わせ:0120-456-417