

会社概要

(2026年4月1日現在)

1. 商 号	株式会社ライフポート西洋	12. 売 上 高	2017年度	55億5000万円
2. 創 業	1984年4月		2018年度	56億5600万円
3. 資 本 金	5000万円		2019年度	59億1700万円
4. 本 店	東京都千代田区九段南二丁目4番16号		2020年度	60億1600万円
5. 事 業 内 容	① マンション管理 ② ビル管理 ③ 公共施設運営管理 ④ 不動産管理 ⑤ ライフサービス業(住生活関連サービス) ⑥ 大規模修繕の設計・監理・コンサルタント ⑦ 修繕工事の請負業 ⑧ 損害保険代理業 ⑨ その他		2021年度	62億8300万円
6. 役 員	代表取締役社長 平塚 一之 常 務 取 締 役 赤城 修 取 締 役 貝塚 英樹 取 締 役 山本 仁子 取 締 役 青柳 勲 監 査 役 猪口 義則		2022年度	68億9100万円
7. 従 業 員	1427名(本部社員 364名)(管理員 1063名)		2023年度	80億 600万円
8. 主要取引銀行	みずほ銀行 市ヶ谷支店、 三井住友銀行 池袋東口支店 他		2024年度	83億8000万円
9. 株 主	株式会社ZENホールディングス		2025年度	87億8200万円
10. 主要関係会社	株式会社ユニホー、株式会社麦島建設、 池田建設株式会社、株式会社 辰	13. 免 許 等	※内管理業売上76億1800万円	
11. 主要管理実績	分譲マンション総合管理 1516組合 72,133戸 その他建物管理 518件	① マンション管理業者 国土交通大臣 (5) 第031215号 ② 宅地建物取引業者 国土交通大臣 (5) 第5912号 ③ 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (02) 第005571 ④ 一級建築士事務所 東京都知事登録 第44851号 大阪府知事登録 (イ) 第23662号 ⑤ 特定建設業 東京都知事許可 特-2 第123927号 ⑥ 警備業 東京都公安委員会 第30003415号 ⑦ 一般社団法人 マンション管理業協会会員 ⑧ 一般社団法人 マンション管理業協会保証機構会員 ⑨ 一般社団法人 全日本不動産協会会員 ⑩ 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会会員 ⑪ 公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 東京ビルメンテナンス協会会員		

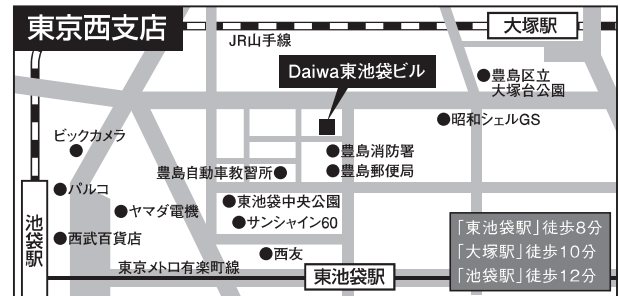
会社の沿革

1984年 04月	セゾングループの(株)コミュニティサービスに マンション管理部門設置(当社の前身)	2009年 01月	シーズコミュニティ(株)と(株)東京トラストを吸収合併
1984年 12月	業界の先駆けとなる24時間常駐のライフサービス付 マンション「ヴァイルセゾン小手指」の管理開始	2009年 08月	リビングサービス部を新設
1997年 01月	(株)コミュニティサービスの管理部門を独立させ、 (株)西洋コミュニティを設立	2010年 04月	生活支援サービス「暮の助」スタート
1997年 04月	大阪支店を新設	2011年 08月	ジャパンサービス(株)より分譲マンション管理事業を承継
1999年 04月	サービス向上委員会スタート (顧客満足度の高いサービスの追求)	2013年 04月	関西明装(株)より分譲マンション管理事業他を承継
1999年 09月	技術部を新設	2015年 03月	アセットマネジメント部を新設
1999年 10月	名古屋支店を新設	2016年 01月	(株)エーカンを吸収合併
2000年 07月	株主が(株)ユニホーに変更	2017年 07月	日本建物管理(株)の株式譲受
2004年 07月	株主が(株)ZENホールディングスに変更	2018年 12月	「くるみん」マークを取得
2004年 10月	(株)東京管理センター、タウンサービス(株)と3社合併 (株)ライフポート西洋に商号変更	2019年 06月	(株)トウシュウプロパティズの株式譲受
2004年 11月	なんでも管理部を新設	2019年 10月	東京西支店を池袋に新設
2006年 08月	プライバシーマークの認定取得	2020年 05月	「事業継続力強化計画」の認定取得
2006年 11月	総合管理(株)を吸収合併	2020年 06月	女性活躍推進法「えるぼし」の認定取得
		2022年 10月	日本建物管理(株)を吸収合併、日本建物管理事業部を新設
		2023年 04月	北関東営業所を北関東支店に昇格
		2024年 04月	相模原営業所を相模原支店に昇格

事業所一覧



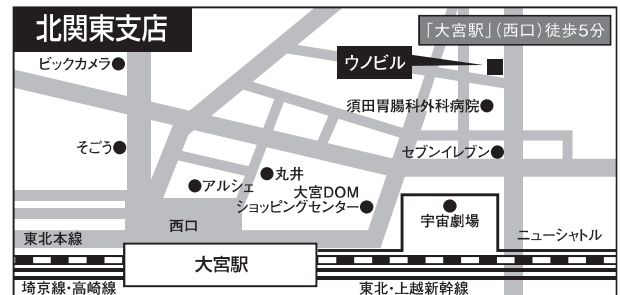
〒102-0074 東京都千代田区九段南2-4-16 九段ZENビル(受付3階)
 代表 TEL: 03-3221-9521 FAX: 03-3221-9522
 東京中央支店 TEL: 03-3221-9531 FAX: 03-3221-9532
 技術部 TEL: 03-3221-9516 FAX: 03-3221-9341
 リビングサービス部 TEL: 03-3221-9523 FAX: 03-3221-9542
 プロパティマネジメント部 TEL: 03-5211-5080 FAX: 03-5211-8078
 アセットマネジメント部 TEL: 03-6674-2694 FAX: 03-6675-9692



〒170-0013 東京都豊島区東池袋3-23-5 Daiwa東池袋ビル 1階
 TEL: 03-5957-5661 FAX: 03-5957-5662



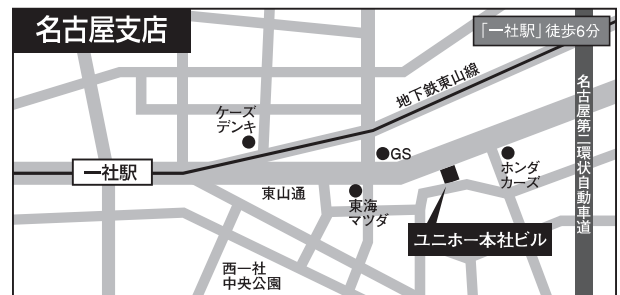
〒220-0005 神奈川県横浜市西区南幸2-21-5 柳川ビル 4階
 TEL: 045-313-5435 FAX: 045-319-2632



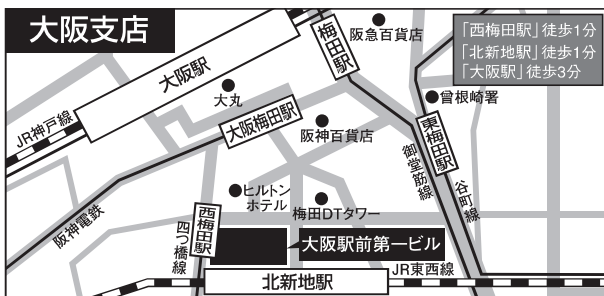
〒330-0854 埼玉県さいたま市大宮区桜木町2-340-1 ウノビル 3階
 TEL: 048-650-6255 FAX: 048-650-6256



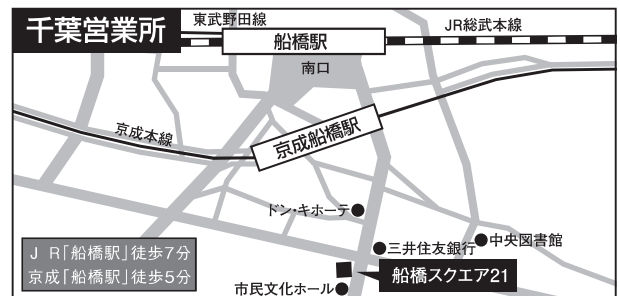
〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本6-5-10 中屋第2ビル 5階
 TEL: 042-774-8111 FAX: 042-771-8900



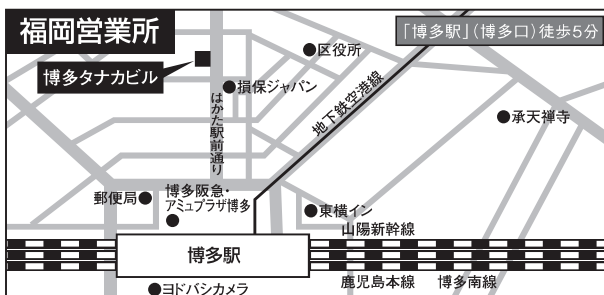
〒465-0093 愛知県名古屋市中区一社3-7 ユニホー本社ビル 5階
 TEL: 052-702-0341 FAX: 052-702-2400



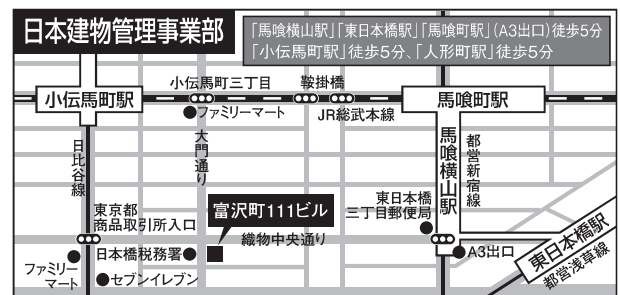
〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1-3-1-600 大阪駅前第一ビル 6階
 TEL: 06-6344-0331 FAX: 06-6344-0317



〒273-0005 千葉県船橋市本町2-1-1 船橋スクエア21 9階
 TEL: 047-410-1050 FAX: 047-410-1055



〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3-27-24 博多タナカビル 3階
 TEL: 092-473-3933 FAX: 092-473-3955



〒103-0006 東京都中央区日本橋富沢町11-1 富沢町111ビル 8階
 TEL: 03-5645-7337 FAX: 03-5645-7338