

のほど分かつた。国内有数の管理組合団体の退会に全管連は慰留に努めている。福管連の杉本理事長によると、七月九日全管連に退会届を郵送。福管連では同月開催の理事会で承認しているが、二月の通常総会で議題に上げておらず、「来年二月の総会で報告したい」と話している。

退会の理由は「マンショ

のほど分かつた。国内有数の管理組合団体の退会に全管連は慰留に努めている。福管連の杉本理事長によると、七月九日全管連に退会届を郵送。福管連では同月開催の理事会で承認しているが、二月の通常総会で議題に上げておらず、「来年二月の総会で報告した」と話している。

ースが高まっている。厚生労働省や地域の社会福祉協議会との連携などを深めていきたい」と福祉活動の充実を挙げた。

会で慰留に努めている」や
報告。谷垣千秋事務局長によると、十月福岡で杉本氏と話し合いの場を持ち、説得。「現在は杉本さんの返

改修技術の向上、早期実現を

「リフォームトータルプラン」 骨子案が交省案が

国土交通省は十一月二十日、住宅政策を新築重視からストック重視へ転換促進するための「中古住宅・リフォーム・トータルプラン」の骨子案を発表した。表。

年内にパブリックコメントを行う。

骨子案は同日開かれた第五回中古住宅・リフォーム・トータルプラン検討会で公表。

マンションに対しても現状の取り組みとして①円滑かつ計画的な修繕等のための合意形成・修繕積立金等の枠組みの整備②管理組合等発注者保護のための大規

「リフォーム・トータルプラン」

国土交省が骨子案が

模修繕瑕疵(かし)保険の普及③共同住宅の長寿化を実施し、来年一月下旬策定を目指している。・延命化のための技術基準の整備・を挙げ、早期に実現すべき事項として、老朽化した共同住宅に係る検査・改修技術等の開発・向上および普及を掲げた。次回十二月二十日の第五回会合でトータルプラン案を決め、年内にパブコメする。

トータルプランは平成二十二年六月十八日に閣議決定された「新成長戦略」で策定が求められ、二〇一〇年までに中古住宅流通市場を八兆円、リフォーム市場を十二兆円、計二十兆円へと規模倍増をうたつていて

**建替組合の認可権限移
建替え円滑化法改正施行令ス**

マンショニン建替え円滑化法の一部改正施行令が十一月三十日に施行された。第一次一括法成立に伴う関係政令の改正。円滑化法施行令第三〇条大都市等の特例規定などが削除・改正され人施行者方式にお

月一日施行される今回の改正政令従来都道府県知事務を政令指定都市市・特例市の長が認めていた大都規定を削除。第二

慰留も「撤回予定ない」

マサ 管理事務所

専有部分サービス「販売」へ

ライフポート 西洋 中小管理会社対象に

西洋ライフポート

中小管理会社対象に

独自エコポイント再開

テイ吹

11月21日から

らかである」と。國の發行するポイントの半分を「ANABUKIエコポイント」として發行し、穴吹コミニユーティ等が行うハウスマ

「アステム」に社名変更

日本ライフ
サービス

12月1日付

計・工事部門が占
の実態を新社名に
今後も「水を生
環境クリエイターチ
ボレーントスローガ

ライフポート西洋（本社東京）は中小管理会社向けに、大手並みの専有部駆け付けサービスを利用可能にする仕組み「駆けつけ君」を始める。緊急対応の協力会社体制やスタッフが手薄な中小管理会社にとって居住者に大手並みサービスをアピールできるようになる。

利用するにはすでに大手管理会社上位三十社中十九社が提携しているアレスティ

通常同社のサービスを利用するには月額固定費五十万円が必要で、仮に一戸当たり月額利用料二三百五十円設定の場合、二千戸の加入

ラジ・インター・ナショナルの駆け付けサービス。同社サービスの中から専有部における水栓・トイレ等水回りの不具合対応、鍵や建具の応急修理、照明管球交換など需要の高い六つのサービスと別途有償の不用品回収が利用可能となる。

独自工コポイント再開

穴吹「ミニニティ」(本社 香川)と穴吹建設は十一月 三十日、国の住宅工コポイ ント再開に合わせ、独自の ポイントを発行する「AN 工事の発注先が二社のどちら

穴吹ミニニティ 11月21日から

ABUKIエコポイント」
運用再開を発表した。
利用条件は国工コポイ
ント発行対象リフォーム等

らかであること。国のみ
するポイントの半分を
NABUKIエコポン
トとして発行し、穴吹
ミニユーティ等が行うハニ
クリーニングや照明・
コン工事などに使える。
リフォームは十一月三
一日着工物件から適用、
来年十月未着工分まで

「アステム」

に社名変更
12月1日付

ム」に変更した。

昭和六十二年の創業当時は給排水・電気設備のメンテナンスが主体だったが、今は売り上げの七割を設

立の実態を新社名に
今後も「水を生
環境クリエイター
排水・電気設備の
工・メンテナンス
術会社として、幅
展開を目指してい
る。