

# 新サービス提供で差別化を図る 管理会社 新潮流

所有ビルで問題が発生した時にビルオーナーにとって頼りになるのが管理会社。逆にビル設備の隅々まで把握し、何が問題であるのかを瞬時に把握できる管理会社の存在は、オーナーと切っても切り離せない関係にある。それだけに、信頼性や独自性をいかに打ち出していかかが管理会社にとって重要となるという。今回は幅広いサービス展開と信頼性のある各社の取り組みを紹介する。

## ライフポート西洋



代表取締役社長 平塚 一之氏

昭和59年に分譲マンション「ヴィルゼン」の管理業務「喜の助」を展開する。24時間365日のフロアサービスといった管理など、顧客満足度の高い

## あらゆる建築物を手掛ける「なんでも管理」を展開

## 創立以来培った技術とノウハウを活用してサービスを提供

### 東陽商事

社長 光

を営むグループといふ業務をスタートさせた。当初からの付き合いを、要望に応じて管理有しているケースもあな姿勢で当社の社員は業務に携わっておりま

きめ細かな管理サービスで受注物件を増やしてきた。マンション管理を中心としてきた同社だが、マンション管理の顧客に管理体制のクオリティの高さが評価され、様々な施設管理の依頼が急増。それに伴い平成16年にマンション以外の施設管理を担当する「なんでも管理部」を設立した。

「マンションの一室から大型複合ビルまで、物件の状態を問わず受託しています。当社では24時間管理を基本に、賃貸運営全般に関わるあらゆるニーズに対応してま

## 平成ビルディング



取締役社長 中村 俊一氏

また、同社では管理業務と合わせて、一級建築士による建物の修繕工事や、修繕コンサルタント専門の有資格者が

また、同社では管理業務と合わせて、一級建築士による建物の修繕工事や、修繕コンサルタント専門の有資格者が

## デュレジェンスと耐震業務

また、同社なら耐震診断や耐震補強工事業務においては、豊富な経験を持つ技術設計者を数多く擁し、様々なケースの耐震補強設計から施工管理までをこなしている。オーナーの意向を最大限取り入れた設計に迷惑を

## デュレジェンスと耐震業務

## 豊富な業務経験で信頼性に厚み

「東日本大震災以来、ビルオーナーの耐震対策への関心は高まっています。この業務の伸びが今後の業務拡大の鍵となる

## フェイス・オン



代表取締役 村岡 康司氏

都内の施設を中心に、

「ビルメンテナン

## グリーンプロパティサービス国内・アジアに向けて展開



代表取締役社長 金丸 直幹氏

不動態の開が挙げられるだろう。また、同社グループはAM・PM、太陽光発電(PV)施設の開発・運営管理を国内外で手掛けており、平成23年3月には宮崎県でメガソーラー発電所の運転を開始。同社ではシステムインテグレーション、O&M

「環境・エネルギー時代」に求められる低炭素化社会を実現するために、都市インフラを構成する不動産の環境と資産価値を最大化し、かつ「安全・安心」として提供し、地域社会やお客様の資産価値向上と環境価値の創出を展開して参ります」(金丸氏)

## 国際プロパティメント

支援など、低炭素社会の実現に向け「グリーンプロパティ」

同社が提供するものは、料を下げずにリーシングインターネットやIP電を優先に進めることが可能となる。また、設備の導入から導入後のメンテ